



01/03 Gebouwen en onroerend erfgoed

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Burgemeester : Frank Boogaerts

Algemeen Directeur : Katleen Janssens

Financieel Directeur : Bart Luyckx

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/02 Energiebesparende maatregelen stads- en OCMWpatrimonium

Lier werkt aan duurzaamheid door in te zetten op energiebesparende maatregelen in stads- en OCMW-gebouwen.

	Geboekt 2021	Budget 2021 (BEO)
Investeringen		
Uitgaven	37.976,97	475.133,27
Saldo Investeringen	-37.976,97	-475.133,27

Actie

- 01/03/SAP/02/01 Opmaak en analyse van een efficiënte energieboekhouding

Lier voorziet een energieboekhouding voor alle openbare gebouwen van Stad Lier en OCMW. O.b.v. de analyse van de data worden energiebesparende maatregelen getroffen.

Bevoegde schepen: Sabine Leyzen

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2021

1-gestart



Stand van Zaken

Actie gepland voor 2021



Tijd

Actie verloopt volgens planning.

- 01/03/SAP/02/02 Relighting

Lier voorziet relighting op volgende locaties: atletiekpiste, de stedelijke academies, de sporthallen en het woonzorgcentrum.

Bevoegde schepen: Sabine Leyzen

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

1-gestart



Stand van Zaken

- De relighting van de kleine sportzaal van sporthal 't Spui werd uitgevoerd in april 2021.
- De armaturen voor de relighting van de turnzaal De Jutteneer in Koningshooikt werden aangekocht begin juli 2021. De plaatsing is voorzien in de zomer van 2021.
- Relighting beeldacademie: inventaris is opgenomen en informatieve offertes zijn aangevraagd
- Relighting Paradijs: inventaris in opmaak



Tijd

De geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

- 01/03/SAP/02/03 WKK/Pompen/Stookplaatsanalyse

Lier voorziet stookplaatsrenovaties op volgende locaties: de Jutteneer, CC De Mol, de buitenschoolse kinderopvang, het Vleeshuis en het Woonzorgcentrum.

Bevoegde schepen: Sabine Leyzen

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

1-gestart



Stand van Zaken

- De nieuwe verwarming in de Jutteneer is uitgevoerd.
- De studie voor het vernieuwen van de verwarmingsinstallatie van het Liers Cultuurcentrum De Mol werd uitgevoerd in het voorjaar van 2021. De werken zullen worden uitgevoerd in het najaar van 2021.
- De analyse van de HVAC in het stadsmuseum is lopende.
- De optimalisatie van de WKK en pompen in WZC Paradijs zit in de onderzoeksfase.



Tijd

De geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

- 01/03/SAP/02/04 Zonnepanelen

Lier voorziet de installatie van zonnepanelen op de daken van de sporthallen.

Bevoegde schepen: Sabine Leyzen

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

1-gestart



Stand van Zaken

Er werd verder onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden van energiedelen tussen verschillende gebouwen, van energie die wordt opgewekt door zonnepanelen. Dit onderzoek is bepalend voor de hoeveelheid zonnepanelen die zullen worden geplaatst op de sporthallen. Het onderzoek is nog niet afgerond, dus voorlopig liggen de projecten voor plaatsing van zonnepanelen tijdelijk stil.



Tijd

De geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/03 Renovatie Stads- en OCMW gebouwen

Lier renoveert het belangrijk historisch patrimonium zodat dit correct bewaard blijft en de toeristische en erfgoedwaarde behouden blijft.

	Geboekt 2021	Budget 2021 (BEO)
Investerings		
Ontvangsten	3.239.559,28	4.804.590,11
Uitgaven	538.555,84	4.054.652,24
Saldo Investerings	2.701.003,44	749.937,87

Actie

- 01/03/SAP/03/01 Begijnhof: restauratiewerken fase 2/3/4/5

Lier renoveert het begijnhof in verschillende fases volgens de bepalingen in de meerjarenpremieovereenkomst.

Bevoegde schepen: Sabine Leyzen

Einddatum: 31-12-2028

1-gestart



Stand van Zaken

FASE 2:

- Op 22/03/2021 werd de omgevingsvergunning toegekend voor de restauratie van de 12 begijnhofwoningen door het College van burgemeester en schepenen.
- Op 17/05/2021 keurde het Vast bureau het aanbestedingsdossier goed voor de restauratiewerken aan de 12 begijnhofwoningen uit deze fase. De offertes worden verwacht in augustus van 2021.

FASE 3:

- Voor fase 3 van het begijnhofproject (renovatie van 12 woningen) werd in het voorjaar 2021 het erfgoedpremiedossier uitgewerkt, nadat eind 2020 een positief pré-advies werd ontvangen voor dit projectonderdeel.
- Op 19/04/2021 besliste het Vast bureau het afgewerkt erfgoedpremiedossier goed te keuren en over te maken aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Op 7/06/2021 is bij Ministerieel Besluit een erfgoedpremie van 3.195.419,20 euro euro volgens de bijzondere procedure toegekend voor het dossier. Dit bedrag werd inmiddels gestort.

FASE 4:

- Tijdens opmeting en inventarisatie van de verschillende woningen bleek dat er voor verschillende woningen bijkomend onderzoek vereist was. Er werd een dossier opgemaakt om een onderzoekspremie van 80% (met een maximum tot 20.000 euro) aan te vragen voor dit bijkomend onderzoek. Op 15/03/2021 keurde het Vast bureau het dossier voor de aanvraag van een onderzoekspremie goed. Tevens beslist het Vast bureau een architectenbureau aan te stellen voor de opmaak van het materiaaltechnisch onderzoek en het stabiliteitstechnisch onderzoek en om een studiebureau aan te stellen voor het archeologisch vooronderzoek.



Tijd

De timings vooropgesteld in de meerjarenpremieovereenkomst worden gehaald.

- 01/03/SAP/03/02 Sint-Gummaruskerk : restauratiewerken

Lier renoveert de Sint-Gummaruskerk in verschillende fases volgens de bepalingen van de meerjarenpremieovereenkomst

Bevoegde schepen: Sabine Leyzen

Startdatum: 25-09-2020 Einddatum: 31-12-2025

1 - Gestart



Stand van Zaken

ALGEMEEN

Op 25 september 2020 gaf de Vlaamse Regering haar goedkeuring voor het ontwerp van meerjarenpremieovereenkomst voor de restauratie van de Sint-Gummarussite (Sint-Gummaruskerk en Heilige Geestgebouw) te Lier. Hiervoor trekt de Vlaamse regering 8.698.403,87 euro uit.

De restauratiewerkzaamheden aan de Sint-Gummarussite worden gespreid over vier opeenvolgende jaarlijkse restauratiefasen. In elke fase worden telkens één of meerdere erfgoedpremiedossiers ingediend.

FASE 1:

- Op 26 oktober 2020 heeft het college het pré-adviesdossier "fase 1: vooronderzoeken Sint-Gummaruskerk van de MJPO Sint-Gummarussite", opgemaakt door Steenmeijer architecten, goedgekeurd en laten indienen voor pré-advies bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Op 16 december 2020 ontving de stad een preadvies van het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Het college beslist op 8 maart 2021 het erfgoedpremiedossier "fase 1: vooronderzoeken Sint-Gummaruskerk exterieur en interieur van de MJPO Sint-Gummarussite", opgemaakt door Steenmeijer architecten, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor ontvankelijkheidsverklaring.
- Het college keurt 15 maart 2021 op het aanbestedingsdossier "fase 1, vooronderzoeken Sint-Gummaruskerk exterieur en interieur van de MJPO Sint-Gummarussite", met bijhorende ramingen, goed. De gunning zal verlopen volgens 'een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking (VOPMB)'.
- Op 31/05/2021 is bij Ministerieel Besluit een erfgoedpremie van 1.000.000 euro volgens de bijzondere procedure toegekend voor deze fase van het dossier.
- Op 28/06/2021 beslist het college de opdracht "Sint Gummaruskerk , fase 1 - vooronderzoek Energie-audit" aan Bureau Bouwtechniek nv uit Antwerpen voor een bedrag van 29.880,00euro excl. BTW ofwel 36.154,80euro incl. BTW toe te wijzen.

FASE 2 en 3:

- Het college beslist op 12/04/2021 dat deze opdracht voor de restauratie de Sint Gummaruskerk wordt gegund aan Steenmeijer Architecten Professionele Architectenvennootschap bvba.



Tijd

- Fase 1 (2021):
 - Vooronderzoeken Sint-Gummaruskerk (exterieur en interieur)
 - Vooronderzoeken Heilige Geestgebouw
 - Fase 2 (2022): Sint-Gummaruskerk: restauratie oostzijde kerkgebouw
 - Fase 3 (2023): Sint-Gummaruskerk: restauratie westzijde kerkgebouw
 - Fase 4 (2024): Godshuis Heilige Geest: restauratie exterieur en interieur
-
- 01/03/SAP/03/03 Heilig Geestgebouw : restauratiewerken

Lier renoveert het Heilig Geestgebouw in verschillende fases volgens de bepalingen van de meerjarenpremieovereenkomst.

Bevoegde schepen: Sabine Leyzen

Startdatum: 25-09-2020 Einddatum: 31-12-2025

1 - Gestart



Stand van Zaken

ALGEMEEN

Op 25 september 2020 gaf de Vlaamse Regering haar goedkeuring voor het ontwerp van meerjarenpremieovereenkomst voor de restauratie van de Sint-Gummarussite (Sint-Gummaruskerk en Heilige Geestgebouw) te Lier. Hiervoor trekt de Vlaamse regering 8.698.403,87 euro uit.

De restauratiewerkzaamheden aan de Sint-Gummarussite worden gespreid over vier opeenvolgende jaarlijkse restauratiefasen. In elke fase worden telkens één of meerdere erfgoedpremiedossiers ingediend. De restauratiewerken aan het Heilig Geestgebouw zitten in fase 4 (2024).

HERBESTEMMINGSONDERZOEK

- Op 7 mei 2020 werd de onderzoekspremie voor bestemmings- en herbestemmingsonderzoek voor het Heilig Geest gebouw aangevraagd bij het agentschap Onroerend Erfgoed. Op 3 augustus 2020 werd de onderzoekspremie van 20.000 euro voor voorafgaand herbestemmingsonderzoek vastgelegd door het afdelingshoofd van het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Op 17 augustus 2020 werd Karuur Architecten bvba aangesteld door het vast bureau voor de opmaak en aanvraag van fase 7 van MJPO Sint-Gummaruskerk, opmaak en

aanvraag beheersplan, opmaak plan voor herbestemming, herinrichting en restauratie van het Heilige Geestgebouw.

- Op basis van de resultaten van het beheersplan, een vooronderzoek en het programma van eisen heeft Karuur architecten mogelijke scenario's ontworpen. De werk- en stuurgroep kwamen verschillende keren samen om deze scenario's te evalueren en te toetsen aan de behoeften.
- Het vast bureau beslist op 21/06/2021 om de drie voorkeursscenario's verder te laten onderzoeken door de werk/stuurgroep en deze door het ontwerp bureau te laten uitwerken tot één of twee scenario's binnen de vooropgestelde timing. Tevens wordt besloten om een archeologienota te laten opmaken voor de site van het Heilige Geestgebouw via het raamcontract van IGEMO. Voor de werken zal een onderzoekspremie (archeologisch vooronderzoek) worden aangevraagd bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

FASE 1:

- Op 26 oktober 2020 beslist Het vast bureau het pré-adviesdossier "fase 1: vooronderzoeken Heilige Geestgebouw van de MJPO Sint-Gummarussite", opgemaakt door Karuur architecten, goed te keuren en voor pré-advies in te dienen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Op 18 januari 2021 wordt door het vast bureau beslist de uitbreiding van de opdracht met betrekking tot de MJPO St. Gummaruskerk fase 1 - vooronderzoeken H. Geesthuis, aan Karuur Architecten toe te kennen.
- Op 15 maart beslist het vast bureau het erfgoedpremiedossier "fase 1: vooronderzoeken Heilige Geestgebouw van de MJPO Sint-Gummarussite", opgemaakt door Karuur architecten, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor ontvankelijkheidsverklaring.



Tijd

De restauratiewerken aan het Heilig Geestgebouw vallen onder fase 4 van de meerjarenpremieovereenkomst voor de restauratie van de Sint-Gummarussite. Deze zijn gepland in 2024.

Totaal Beleidsdoelstelling Gebouwen en Onroerend Erfgoed

	Geboekt 2021	Budget 2021 (BEO)
Exploitatie		
Ontvangsten	1.227.709,68	2.024.793,00
Uitgaven	1.994.089,75	3.037.472,22
Saldo Exploitatie	-766.380,07	-1.012.679,22
Investerings		
Ontvangsten	5.426.587,38	15.104.856,11
Uitgaven	1.334.194,28	9.092.359,06
Saldo Investerings	4.092.393,10	6.012.497,05
Financiering		
Uitgaven	213.838,41	286.732,20
Saldo Financiering	-213.838,41	-286.732,20